



MEMORIA DE CALIDADES DE 35 VIVIENDAS LIBRES A PRECIO CONCERTADO PORCELANAS BIDASOA-IRUN

Donostia-San Sebastián a 10 de Septiembre de 2012

ESTRUCTURA

- Cimentaciones, muros y pilares de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de hormigón armado ejecutados in situ.

CUBIERTA

- Cubierta plana impermeabilizada con doble membrana asfáltica, la primera de 4 kgs/m² armada con F.V. y la segunda de 4 kgs/m² con armadura de polietileno, protección con una capa de grava de canto rodado sobre geotextil.

AISLAMIENTOS TERMICOS

- En cubierta 80 mm de plancha de poliestireno extruido.
- En fachadas 40 mm de manta de lana de roca en fachadas ventiladas y otros 40mm de lana de roca en trasdosados con placas de yeso laminado.
- En separación horizontal con garajes poliestireno extruido de 40mm de espesor

DIVISIONES Y CERRAMIENTOS

- Cerramientos de fachada de fábrica de ladrillo perforado de media asta de espesor, enfoscado exterior con mortero hidrófugo y trasdosado interior de placas de cartón yeso con aislamiento interior.
- División entre viviendas de doble tabique de ladrillo cerámico y aislamiento intermedio.
- División con caja de escalera de ½ asta de ladrillo perforado.
- División de interiores con tabiques de ladrillo cerámico y placas de cartón yeso.

FACHADAS

- Revestimiento de fachadas con aplacado de granito y tablero fenólico colocados a modo de fachada ventilada.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio.
- Vidriería de doble acristalamiento.
- Celosías de tubo de aluminio lacado en tendederos.
- Barandillas de terraza de vidrio.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa



CARPINTERIA INTERIOR

- Tarima flotante de roble.
- Rodapié acabado en laminado similar al pavimento.
- Puertas interiores acabadas en madera de roble con manillas y pernios en acero inoxidable.
- Puerta de entrada acabada en madera de roble con cierre de seguridad de tres puntos.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Cocina y baños revestidos con cerámica de primera calidad y pavimentos de gres.
- Balcón-terrazas pavimentadas con gres compacto.
- Caja de escalera y portal de granito.

CALEFACCIÓN Y AGUA SANITARIA

- Producción centralizada con calderas de gas natural y control y consumos individuales.
- Micro-cogeneración en cumplimiento de requisitos medioambientales de CTE.
- Radiador de chapa de acero con instalación mono-tubular con dos circuitos.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios Roca, modelo Victoria.
- Bañera de chapa de acero esmaltado Roca Contesa.
- Plato de ducha plano modelo Althea.
- Grifería mono-mando.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica realizada según reglamento electrotécnico.
- Portero automático con vídeo.
- La instalación en materia de telecomunicaciones cumple con el RD 401/2003, y dispone de los siguientes servicios:
 - ✓ RTV: Televisión TDT y FM, además de la previsión para instalación de una plataforma de satélite.
 - ✓ Telefonía: Permite el acceso de operadores Telefónica y Euskaltel.
 - ✓ Televisión Cable: Dispone de preinstalación para el acceso de operadores de cable.
 - ✓ Reservas: Dispone de una infraestructura de reserva para futuros servicios.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa



DECORACION

- Falsos techos de cartón yeso en cuartos húmedos y pasillos.

ASCENSORES

- Ascensor KONE sin cuarto de máquinas con llegada hasta los garajes.
- Puertas de cabina de acero inoxidable.
- Puertas de piso de acero inoxidable.

PINTURA

- Pintura interior viviendas, plástica lisa de 1ª calidad.
- Carpintería interior barnizado natural.

ACCESOS

- Amaestramiento de puertas, portal, vivienda y ascensor con una llave.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Muebles altos, muebles bajos, y los siguientes electrodomésticos: placa vitro-cerámica, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico, lavadora, lavavajillas y micro-ondas, así como fregadero de acero inoxidable y grifería.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa