



MEMORIA DE CALIDADES DE 90 V.P.O. Y ANEJOS DE REGIMEN GENERAL PORCELANAS BIDASOA - IRUN

Donostia-San Sebastián a 18 de julio de 2014

ESTRUCTURA

- Cimentaciones, muros y pilares de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales de hormigón armado ejecutados in situ.

CUBIERTA

- Cubierta plana impermeabilizada con doble membrana asfáltica, la primera de 4 kgs/m² armada con F.V. y la segunda de 4 kgs/m² con armadura de polietileno, protección con una capa de grava de canto rodado sobre geotextil y planchas de 30mm de poliestireno extrudido.

AISLAMIENTOS TÉRMICOS

- En cubierta, 80 mm de planchas de poliestireno extrudido.
- En fachadas, 40 mm de poliuretano proyectado en fachadas ventiladas, y otros 40mm de lana de roca en trasdosados con placas de yeso laminado.
- En separación horizontal con garajes poliestireno extrudido de 40mm de espesor.

DIVISIONES Y CERRAMIENTOS

- Cerramientos de fachada de fábrica de ladrillo perforado de media asta de espesor, enfoscado exterior con mortero hidrófugo y trasdosado interior de placas de cartón yeso con aislamiento interior de 40mm de lana de roca.
- División entre viviendas de doble tabique de ladrillo cerámico tabicón, raseado con mortero por una de sus caras, y aislamiento intermedio de 40mm de lana de roca.
- División con caja de escalera, de fábrica de ladrillo perforado de media asta de espesor, enfoscado exterior con mortero hidrófugo y trasdosado interior de placas de cartón yeso con aislamiento interior de 40mm de lana de roca.
- División de interiores con tabiques de ladrillo cerámico tabicón entre cuartos húmedos, y placas de cartón yeso con aislamiento de 40mm de lana de roca entre cuartos secos.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa



FACHADAS

- Revestimiento de fachadas con aplacado de granito y lamas de aluminio lacado colocadas a modo de fachada ventilada.
- Carpintería de aluminio bicolor antracita al exterior y blanco al interior, con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio.
- Vidriería de doble acristalamiento.
- Celosías de tubo de acero lacado en tendederos.
- Barandilla de terraza de vidrio laminar transparente.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Pavimento laminado flotante hidrófugo clase AC4, acabado roble, colocado sobre lámina anti-impacto de polietileno.
- Rodapié acabado en laminado similar al pavimento.
- Puertas interiores acabadas en madera de roble con manillas y pernios en acero inoxidable.
- Puerta de entrada acabada en madera de roble con cierre de seguridad de tres puntos.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Cocina y baños alicatados con cerámica de primera calidad y solados de gres.
- Balcones y terrazas soladas con gres porcelánico.
- Escaleras y portales solados con granito pulido.

CALEFACCIÓN Y AGUA SANITARIA

- Producción centralizada con dos calderas alimentadas con gas natural, y lectura de consumos individuales.
- Micro-cogeneración alimentada con gas natural, en cumplimiento de requisitos medioambientales de CTE.
- Radiadores de chapa de acero marca Baxi Roca, con instalación mono-tubular con dos circuitos.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios marca Roca, modelo Zoom.
- Bañera de chapa de acero esmaltado marca Roca, modelo Contesa.
- Plato de ducha de porcelana, marca Roca, modelo Easy.
- Grifería mono-mando marca Roca, modelo Zoom.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica realizada según reglamento electrotécnico de baja tensión.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa



- Portero automático con vídeo.
- La instalación en materia de telecomunicaciones cumple con el RD 346/2011, y dispone de los siguientes servicios:
 - ✓ RTV: Televisión TDT y FM, además de la previsión para instalación de una plataforma de satélite.
 - ✓ Telefonía: Permite el acceso de los operadores Telefónica y Euskaltel.
 - ✓ Televisión por cable: Dispone de preinstalación para el acceso de operadores de cable.
 - ✓ Reservas: Dispone de una infraestructura de reserva para futuros servicios.

DECORACIÓN

- Falsos techos de cartón yeso en cuartos húmedos y pasillos.

ASCENSORES

- Ascensor marca KONE sin cuarto de máquinas, con llegada hasta los garajes.
- Puertas de cabina de acero inoxidable.
- Puertas de piso de acero inoxidable.

PINTURA

- Pintura interior viviendas, plástica lisa de 1ª calidad.
- Carpintería interior barnizado natural.

ACCESOS

- Amaestramiento de puertas de portal y viviendas.

Nota:

Lo descrito puede sufrir variaciones por descatalogación o problemas de suministro, manteniendo calidades, sustituyendo por otras equivalentes en calidad a juicio de la Dirección Facultativa